

14 中古物件案内

(取引態様 仲介)

北新橋二丁目



本体価格 ¥12,000,000

仲介手数料(税込) ¥462,000

所在地番 酒田市北新橋二丁目6番11

所在住所 酒田市北新橋二丁目6番地の11

交通 北新橋バス停より徒歩4分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域

地積【公簿】	439.19㎡	建ぺい率	60%
	132.85坪		容積率

家屋番号	6番11	接面道路	北側6m公道
	築年数		昭和52年9月新築

種類	居宅	学区	富士見小学校・第六中学校
	構造		木造かわらぶき2階建

面積【実測】	1階	174.00㎡	排水	公共下水道引込済	
	2階	52.05㎡		ガス	LPガス(集中)
	合計	226.05㎡			駐車場

備考	68.38坪	引渡時期	相談
----	--------	------	----

※表記建物面積は、固定資産課税台帳上の面積になります。
増築部分が未登記の為、建物表題変更登記後の引渡しとなりますが、表記面積と差異が出る可能性があります。
※別棟車庫・物置有

富士見小・六中学区の家族が多い方へお勧めの中古住宅

